

vyřizuje Magda Turková
odbor životního prostředí
e-mail magda.turkova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/046273/2017/02/OZP/Tu
číslo jednací MeUKM/046273/2017/0489/17
datum 24.08.2017
počet stránek 5

TRIGON - projekt, spol. s r.o.
Kollárova 1007/45
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupený na základě plné moci ze dne 10.7.2017:

TRIGON - projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Výměna střešního pláště a oprava krovu ZŠ Komenského Kroměříž**“, pro účely vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. st. 1356/1.

Dokumentace řeší opravu krovu a výměnu střešní krytiny na objektu Základní školy Kroměříž, Komenského č.p. 440.

Dokumentace vypracovaná 07/17

Číslo zakázky 11-17

Projektant: TRIGON - projekt, spol. s r.o., Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60753714

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1.- dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona. Jedná se o opravu krovu a výměnu střešní krytiny na objektu Základní školy Kroměříž, Komenského č.p. 440. Odvádění odpadních vod z objektu včetně dešťové vody ze střechy objektu zůstává stávající

(kanalizační přípojkou do městské kanalizace v ul. Vodní). Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu města Kroměříž také v ul. Vodní.

Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Dagmar Vodáková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona o odpadech:

S dokumentací souhlasíme.

Při realizaci "opravy krovu a výměně střešní krytiny" se předpokládá vznik odpadů následných katalogových čísel, které budou předány oprávněným osobám.

15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 04 01	Měď
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1: závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění vydává podle § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pro koordinované stanovisko tento podklad č. 129:

„Oprava střechy Komenského školy č.p. 440, st. p. 1356/1 k.ú. Kroměříž“, MPR Kroměříž, dle projektu „Výměna střešního pláště a oprava krovu ZŠ Komenského“, TRIGON projekt spol. s r.o., Ing. M. Kočař, Kollárova 1007, Kroměříž, datace 06/17, č. zak. 22/15, dle upřesnění 1A4 text, ilustrační fotografie výlezů, datum 28.7.2017, výkres D 01.2.-05 uzemnění a bleskosvod, spočívající v:

- Demontáž bleskosvodu, klempířských prvků na střeše vč. atik, demontáž stávajících větracích hlavic a střešních výlezů, odstranění nesoudržných omítek podstřešních říms a nadstřešních atik
- Výměně degradovaných částí krovu a dřevěného záklopu (rozsah vyznačen ve výkresu krovu)
- Chemické ošetření krovu proti dřevokazným houbám a hmyzu
- Přidání nové pojistné hydroizolace Delta Vent S na stávající dřevěný záklop střechy
- Výměna stávající krytiny bez změny vzhledu za vláknocementové skládané typ česká šablona, barva grafitová černé barvy a osazení hřebenáčů s větracím profilem viz. Technická zpráva
- Provedení nových nasávacích otvorů u dešťového žlabu
- Provedení nového oplechování úžlabí a prostupů, oplechování atik

- Případná oprava lokálně poškozených omítek podstřešních říms a nadstřešních atik s nátěrem shodné barvy dle stávajících barevných odstínů (bez změny vzhledu barevnosti)
- Výměna střešních výlezů za nové obdobného vzhledu s grafitovým rámem a křídlem, zasklené dle ilustrační fotografie čirým sklem
- Provedení hydroizolace pultové střechy a následné opětovné klempířské oplechování měděným plechem tzn. finální krytina pultové střechy ve dvorní části měděný falcovaný plech
- Doplnění nové ocelové typové komínové lávky u komínů pro odkouření stávajících plynových kotlů
- Provedení nové jímací soustavy bleskosvodu bude v části vertikální z mědi CU 8 vedené u stávajících střešních svodů viz. výkres D 01.2.-05, doplněný dne 28.7.2017. Zemnicí tyče FeZn 1,5m do nezámrazné hloubky.
- Bez zásahů do měděného oplechování nárožní věže, bez jiných variant střešních šablon, je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustná bez podmínek.

Odůvodnění :

Budova školy č.p. 440 a pozemek parc. č. st. 1356/1 v k.ú. Kroměříž nejsou evidovány jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmět žádosti v plné míře vztahují podmínky zákona ČNR č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán, který žádost účastníka řízení posoudil, si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Toto vyjádření bylo vydáno s podmínkami pod č.j. NPÚ-373/53355/2017 dne 19.7.2017. Po seznámení s podklady zástupce žadatele doplnil podklady, které byly opět zaslány na NPÚ ÚOP Kroměříž. Následně bylo vydáno odborné vyjádření bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/59404/2017 dne 14.8.2017, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 14.8.2017, naše č.j. 02/054150/2017/02.

Stávající stav a umístění

Svým objem a architektonickým pojetím je škola č. p. 440 reprezentativní dominantou Komenského náměstí s pohledovou vazbou na věž kostela Panny Marie a věž zámku, který patří mezi památky zapsané na listinu Světového kulturního a přírodního dědictví. Budova školy stojí v blízkosti bývalé židovské čtvrti a byla postavena v období přelomu 19. a 20. století. Stavba o třech nadzemních podlažích má půdorys nepravidelného tvaru U s nejdelší stěnou do ulice Komenského a kratšími křídly do ulice Vodní a Moravcova a středovým dvorním křídlem s vnitřním schodištěm a sociálním zařízením. Hlavní vstup do budovy je z Komenského náměstí dvoukřídlymi dveřmi orientovanými na střed průčelí. Poslední oprava pláště školy proběhla kolem roku 1995. Půdní vestavba z období kolem roku 1976 byla rozšířena a rekonstruována v roce 2016 v souladu s vydaným rozhodnutím památkové péče ke studii č. 145 rok 2015 následně dopracované do stupně PD pro stavební povolení, přičemž k této dokumentaci bylo vydáno závazné stanovisko památkové péče č. 8 v roce 2016.

Sedlová střecha před rekonstrukcí v roce 2016 byla do Komenského náměstí prolomena jen střešními výlezy s jednotným rozstupem vždy maximálně jeden výlez v ploše mezi vazbami. (Za dekorovanou zděnou atikou v ose vstupních dveří bylo v minulosti střešní okno.) Stejně tak střecha do dvorní části byla prolomena jen drobnými prosklenými střešními výlezy. Střešní okno se nacházelo v části střechy orientované do ul. Vodní pro prostor původní půdní vestavby z roku cca 1976. Po rekonstrukci jsou nyní v části střechy do Komenského náměstí 2 stávající střešní výlezy nahrazeny střešními okny + 2 nová střešní okna + 1 střešní okno za atikou. Ve dvorní části v křídle budovy do Vodní ulice jsou 3 střešní okna orientovaná do dvorní části střechy.

Kulturně historické hodnoty řešeného domu a předmět ochrany

V odborném vyjádření je odkaz na průvodce „Umělecké památky Kroměříže“, autor Perůtka Marek a kol., z roku 2015. V průvodci na str. 124 se uvádí: cit. „Budova je dílem obdobné autorské spolupráce jako Zemská česká reálka. I zde se stavitel Utíkal věnoval dispozičnímu řešení a Skibinský stavbu nejen prováděl, ale navrhl také průčelí“ – klasicky rozvržený historizující dekor s náznakem secesní stylizace.

Vlastní budova nese historické a památkové kvality, které spočívají především v jejím historickém vývoji, architektonickém výrazu, původní dispozici, materiálové skladbě, vnitřní a vnější výzdobě. Ve vztahu k prostředí MPR je předmětem památkové ochrany mimo jiné urbanistická struktura města, materiálové a odpovídající architektonické zpracování vnějšího pláště staveb a pohledové uplatnění objektů v prostředí MPR. Součástí ochrany je také charakter a obraz střešní krajiny na území MPR.

Předmět žádosti je podrobně popsán ve výroku.

Předmětem žádosti nedojde ke změně tvaru střechy, bude obnovena střešní krytina, měněny budou pouze poškozené prvky krovu dle zakreslení ve výkrese odhadem cca 30bm trámů. Místa lokální výměny bednění jsou ve výkrese krovu značena B1 až B5. Navržené materiály nejsou v rozporu se zájmy památkové péče a oprava je navržena tak, aby vzhled budovy nedoznal změn.

Provedením výše popsané stavby, dle uvedené projektové dokumentace nebudou znehodnoceny kulturní a historické hodnoty okolních zapsaných kulturní památek, Městské památkové rezervace Kroměříž ani jejího ochranného pásma.

Ing. Alena Staňová
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Informace:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu

a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

RNDr. Božena Ševčíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115

- 12 -

Ing. Petr Vodák
zástupce vedoucí



Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru správy majetku města a služeb



odesílatel Ing. Vlastimil Foltýn
telefon 573 321 162
e-mail vlastimil.foltyn@mesto-kromeriz.cz
datum 24. července 2017

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Věc: Stanovisko, KS č. 0489/17

Město Kroměříž, odbor správy majetku města a služeb, jako účastník řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydává toto stanovisko pro stavební řízení k dokumentaci stavby „**Výměna střešního pláště a oprava krovu ZŠ Komenského Kroměříž**“, umístěné v kat. území Kroměříž na pozemku p.č. st. 1356/1.

Dokumentace řeší opravu krovu a výměnu střešní krytiny na objektu Základní školy Kroměříž, Komenského č.p. 440.

Odbor správy majetku města a služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD námitky.

Lambert Hanzal

Lambert Hanzal
Vedoucí odboru správy
majetku města a služeb
Město Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ